

**STILLING, SITUATION OG PROFIL (SSP)**

**Afdelingsleder til Veje og Ejendomme  
i Center for Vej, Natur og Miljø,  
Teknik og Miljø  
Vordingborg Kommune**



## Vordingborg Kommune, Afdelingsleder til Veje og Ejendomme



### Situationen

- Der er udvikling og spændende projekter i Vordingborg Kommune, der har sat som klart mål senest i 2030 at være Østdanmarks kraftcenter for grøn energi. Der er gang i anlægsaktiviteterne i kommunens geografi; nye virksomheder, bl.a. inden for Power2X, havneudvidelse, anlægshavn til ny Storstrømsbro, nyt rådhus, og ny daginstitution i Præstø samt anlægsaktiviteter ifm. Femernbyggeriet. Femernforbindelsen skaber i fremtiden gode udviklingsmuligheder for kommunen som transportcentrum med sin placering mellem Hamborg og København.
- Kommunen søger nu en ny leder til Afdelingen for Veje og Ejendomme, der varetager anlægsprojekter, bygningsvedligehold, planlægning af den offentlige trafik samt er vejmyndighed.
- I Vordingborg Kommune er kunsten at balancere at fortsætte den positive udvikling og vækst i kommunen og samtidig vedligeholde kommunens værdier samt sikre økonomien i en situation med anlægsloft, ny udligningsordning og markante konjunkturudsving. Der er således behov for konsolidering og en tydelig prioritering af fremtidige projekter.
- Som følge af anlægsloftet og den nye udligningsordning skal der ske en klar prioritering på anlægs- og ejendomsområdet for 2024. Der er allerede i 2023 foretaget tilpasning af den kollektive trafik i kommunen som et resultat af Corona, der har fået borgerne til at benytte andre transportmidler, samt de stigende brændstofpriser.
- I starten af det nye år flytter Vordingborg Kommune ind i det nybyggede rådhus, hvor den administrative ledelse bliver samlet under ét tag. Dette skal blandt andet være med til at styrke Teknik og Miljø områdets arbejde med "Et fælles vi", hvor samarbejdet på tværs af afdelinger og centre er essentielt. Vej, Natur og Miljø fordeler sig i dag på to forskellige adresser.
- Du bliver en del af et område præget af forskellige kulturer, men med en generel vilje til samarbejde. Stemningen er uhøjtidelig og med plads til gensidig interesse – og gode grin. Ledelsen i kommunen er tillidsbaseret og kendetegnet ved et stort ledelsesrum, hvor der er højt til loftet og mulighed for at sætte sit præg.



### Organisationen

- Din nye arbejdsplads er en del af Center for Vej, Natur og Miljø, som sammen med Plan, Byg og Intern Service udgør Teknik og Miljø området. Centeret er en følge af en omorganisering, der med virkning fra 1. januar 2022 samlede tre afdelinger i to centre, der betjenes af et fælles teknisk sekretariat. Formålet med omorganiseringen er at sikre en koordineret, effektiv, helheds- og serviceorienteret drift af kommunale arealer og bygninger, myndighedsbehandling for erhverv og borgere inden for trafik, natur, miljø og byggeri samt planlægning og udvikling af kommunen.
- Center for Vej, Natur og Miljø samler alle myndighedsopgaverne sig omkring natur, miljø og veje. Alle opgaver omkring drift og anlæg af veje, stier, parker, grønne områder og bygninger varetages ligeledes af området. Vej, Natur og Miljø omfatter tre afdelinger: Drift og Service, Veje og Ejendomme og Natur og Miljø. Samlet er der 170 medarbejdere i centeret. Vej, Natur og Miljø ledes af centerchef Rolf Hoelgaard, som stillingen refererer til.
- Du får som leder af Afdelingen for Veje og Ejendomme 19 fagligt stærke og selvstændige medarbejdere, der er vant til at arbejde med store frihedsgrader og samtidig få den nødvendige sparring og bistand.
- Afdelingen består af to teams: Anlæg og Ejendomme med ti medarbejdere og Vejmyndighed, som har ni medarbejdere. Vejmyndighed omfatter både den kollektive trafiks trafikbestilling og står for at administrere og behandle myndighedssager vedrørende kommunens arealer. Begge teams rummer fortsat potentiale for at udvikle og implementere mere systematiske og ensartede sagsgange. Afdelingen indgår i mange interne og eksterne snitflader, der forudsætter et tæt og dagligt samarbejde.
- Det samlede budget for afdelingen udgør ca. 65 mio. kr. Anlægsprogrammet for 2023 og '24 udgør ca. 170 mio. kr. årligt.

## Vordingborg Kommune, Afdelingsleder for Veje og Ejendomme



### Stillingens roller og ansvarsområder

- **En del af ledelsen i Vordingborg Kommune:** Du leder din afdeling med henblik på at operationalisere kommunens vision og nå de strategiske mål. Du forventes at bidrage positivt i samarbejde og sparring i ledergruppen i Vej, Natur og Miljø. Som en del af ledergruppen i Teknik og Miljø samt i den samlede ledergruppe i Vordingborg Kommune bidrager du aktivt til den fælles mødeaktivitet og det tværgående samarbejde, herunder ved at rådgive og bistå andre dele af kommunen.
- **Politisk og administrativ betjening:** Du bliver leder af et område med stor politisk interesse og forestår løbende betjening af politikere, direktion og centerchefen. Herunder sikrer du en fyldestgørende belysning af politiske sager, tilvejebringer solide planer til politiske behandling og deltager til tider i udvalgs møderne.
- **Sikker drift:** Som ansvarlig for gennemførelse af anlæg, vedligehold og den kollektive trafik i Vordingborg Kommune har du en særlig opgave i at sikre, at projekter gennemføres til tiden og inden for de afsatte økonomiske rammer. Du har det overordnede ansvar for styringen af anlægsprojekter og for økonomien på dit samlede ansvarsområde, herunder kontraktindgåelse og løbende tæt økonomiopfølgning.
- **Personaleledelse:** Som afdelingsleder skaber du rammer for, at medarbejdere og teams trives og kan sikre de faglige resultater. Du har personaleansvaret i din afdeling, herunder også for den løbende sparring med medarbejdere, afvikling af MUS-samtaler, trivsels- og arbejdsmiljøindsatsen, TRIO- samarbejdet, forvaltning af overenskomster osv.
- **Internt og eksternt samarbejde:** Med ansvar for bygningsvedligehold har du ansvar for samarbejde med store dele af den øvrige kommune, ligesom du har tætte samarbejdsflader til Drift og Service samt Plan, Byg og Intern service. Du varetager den generelle interessentvaretagelse hos samarbejdspartnere, fx borgere og erhvervsfolk, samt andre myndigheder. Forhandlinger med og opfølgning på eksterne entreprenører og leverandører inden for både anlæg og trafik – i høj grad også når projekterne ikke forløber som forventet – er ligeledes en væsentlig opgave.



### Aktuelle opgaver og succeskriterier

- Der forestår omfattende vedligeholdelse på de kommunale bygninger, hvorfor du bliver medansvarlig for at udarbejde en solid drifts- og vedligeholdelsesplan og sikre fortsat politisk opbakning hertil.
- Der skal anlægges en ny børnehave i Præstø. Byggeriet påbegyndes i indeværende år, og du skal som ny leder sikre, at byggeriet kommer i mål efter planen i 2024.
- Trafikbestillingen af kommunens kollektive trafik er en årligt tilbagevendende forhandling, som for 2024 forventes at være vedtaget politisk inden din opstart, men forberedelserne til 2025 forventes at skulle påbegyndes umiddelbart efter din opstart. Politisk er der en stor interesse for at styrke og udvikle en mere grøn kollektiv trafik, hvilket pt. er udfordret af prisen på mere energivenlige løsninger.
- Du skal bidrage til udviklingen af en fælles kultur i afdelingen ifm. indflytningen på det nye rådhus og samtidig bevare den gode relation til driften.
- Der er i de kommende år skærpet opmærksomhed på budgetoverholdelse, hvorfor den løbende økonomistyring og budgetopfølgning vil fylde meget.
- Du skal medvirke til realiseringen af kommende projekter, herunder sikring af finansiering. Eksempler på ønsker til fremtiden er at sikre gode fysiske rammer for turismen samt udviklingsplaner for Stege, Vordingborg og Præstø med fokus på klimasikring, samt udvikling af havnefronterne til bolig og af rekreative områder.
- Succeskriterier for dit første år som afdelingsleder for Veje og Ejendomme er, at:
  - Gennemføre anlægsprogrammet og overholde budgetter på anlægsprojekter
  - Etablere et godt samarbejde mellem administration og drift og indhente erfaring fra driftsmedarbejdere i projekteringen
  - Bidrage til at skabe politisk forståelse for udviklingen af betingelser for den kollektive trafik samt skabe inddragende fremadrettede processer.

## Vordingborg Kommune, Afdelingsleder for Veje og Ejendomme



### Krav til baggrund

#### Erfaring og uddannelse:

Din uddannelsesmæssige baggrund er ikke det vigtigste, det er til gengæld din erfaring fra bygge- og anlægsområdet, og at du har gode erfaringer med ledelse:

- Du har erfaring med projektledelse inden for bygge- og anlægsområdet, herunder udbud, kontraktforhandling, byggemøder og styring på bygge- og anlægsområdet
- Min. 3 års erfaring med personaleledelse – på samme niveau eller som teamleder
- Du har solid erfaring med økonomistyring
- Du har tidligere arbejdet i en politisk ledet organisation og har leveret solid politisk betjening samt holdbare planer og løsninger
- Du kan have en juridisk eller teknisk uddannelsesmæssig baggrund, fx som ingeniør eller jurist med erfaring fra bygge- og anlægsområdet.

#### Resultater:

- Du kan dokumentere, at du tidligere med succes har sikret realistisk planlægning og gennemførelse af anlægsprojekter inden for de aftalte frister og budgetter
- Du har erfaring med at skabe politisk forståelse og opbakning til større sager og langsigtede planer inden for eget ledelsesområde
- Du har som leder formået at sætte en klar retning og opnå følgeskab blandt dine medarbejdere og kolleger.



### Ønsker til god ledelsesadfærd

Vi forestiller os, at du for at lykkes i stillingen besidder følgende kvaliteter:

- **Besidder overblik** – kan navigere i stor betydelig organisatorisk og faglig kompleksitet, evner at prioritere og skære til samt administrere og styre en stor portefølje
- **Politisk tæft** – styr på håndværket i den politiske betjening og har et sikkert blik for gangbare løsninger samt beslutningsgrundlag af høj kvalitet
- **Solid i styring og en sikker drifter** – har styr på både de overordnede linjer samt nødvendige detaljer, en realistisk planlægger og følger naturligt op
- **Stærk forhandler** – kan finde de fælles løsninger i samarbejder og samtidig sikre kommunale interesser i situationer, hvor det er nødvendigt
- **Leder gennem tillid** – kerer dig om andre, åben om tvivl og begrænsninger, tager hånd om og løser udfordringer gennem samarbejde og opererer med en åben og ærlig tilgang, der tegner et realistisk billede af virkeligheden; meget gerne med en stor portion humor
- **Retningssættende leder** - oprigtigt nysgerrig og interesseret i at høre forskellige perspektiver og fagligheder udfoldes og bruge dem til at udvikle og nytænke i fællesskab med afdelingen, og er samtidig i stand til at træffe beslutninger, udfordre og inspirere medarbejderne til at tænke ud af boksen.

## Vordingborg Kommune, Afdelingsleder for Veje og Ejendomme



### Tidsplan

- Ansøgningsfrist 06.09.2023 kl. 8.00
- Udvælgelsesmøde 08.09.2023
- Første samtale 11.09.2023
- Test og referencer mellem første og anden samtale
- Anden samtale 19.09.2023
- Tiltrædelse 01.11.2023



### Indstillings-/ansættelsesudvalg

- Rolf Hoelsgaard, Centerchef (Formand for udvalget)
- Jesper Witt, Afdelingsleder
- Diddi Thiemann, Afdelingsleder
- Flemming Andersen, Bygningskonstruktør
- Kim Oreby Meyer, Tilsynsførende
- Saeed Ghasemi, Ingeniør



### Uddybende information

- Se organisationsdiagram nedenfor
- [Erhvervs-masterplan 2023](#)
- [Læs mere om det nye rådhus – Borgernes hus](#)
- Løn niveauet ligger på 700.000-750.000 kr. årligt ekskl. pension.
- Mønsvej 130, 4760 Vordingborg



### Kontaktoplysninger

Centerchef Rolf Hoelgaard

T: +45 2044 8252

E: [roho@vordingborg.dk](mailto:roho@vordingborg.dk)

Konsulent Joy Torpdahl

T: +45 5044 1646

E: [joy.torpdahl@mercuriurval.com](mailto:joy.torpdahl@mercuriurval.com)

Projektkoordinator Lene Boesgaard

T: +45 5076 1205

E: [lene.boesgaard@mercuriurval.com](mailto:lene.boesgaard@mercuriurval.com)

Juniorkonsulent Frederikke Hansen

T: +45 4132 8624

E: [frederikke.hansenl@mercuriurval.com](mailto:frederikke.hansenl@mercuriurval.com)

Vordingborg Kommune, Afdelingsleder for Veje og Ejendomme

Teknik og Miljø

