

STILLING, SITUATION OG PROFIL (SSP)

**Afdelingsleder til Anlæg og Ejendomme
i Center for Vej, Natur og Miljø,
Teknik og Miljø
Vordingborg Kommune**



Vordingborg Kommune, Afdelingsleder til Anlæg og Ejendomme



Situationen

- Der er udvikling og spændende projekter i Vordingborg Kommune, der har sat som klart mål senest i 2030 at være Østdanmarks kraftcenter for grøn energi. Der er gang i anlægsaktiviteterne i kommunens geografi; nye virksomheder, bl.a. inden for Power2X, havneudvidelse, anlægshavn til ny Storstrømsbro, nyt rådhus, og ny daginstitution i Præstø samt udvikling af Klintholm som servicehavn for vindmøller. Femernforbindelsen skaber i fremtiden gode udviklingsmuligheder for kommunen som transportcenter med sin placering mellem Hamborg og København.
- Kommunen søger nu en ny leder til Afdelingen for Anlæg og Ejendomme, der varetager anlægsprojekter og bygningsvedligehold.
- I Vordingborg Kommune er kunsten at balancere at fortsætte den positive udvikling og vækst i kommunen og samtidig vedligeholde kommunens værdier samt sikre økonomien. Der er således behov for konsolidering og en tydelig prioritering af fremtidige projekter i en tid med en situation med anlægsloft, ny udligningsordning og markante konjekturudsving.
- Som følge af anlægsloftet og den nye udligningsordning skal der ske en klar prioritering på anlægs- og ejendomsområdet for 2024.
- I midten af det nye år flytter administrationen/de administrative medarbejdere ind i det nybyggede rådhus, hvor den administrative ledelse bliver samlet under ét tag. Dette skal blandt andet være med til at styrke Teknik- og Miljøområdets arbejde med "Et fælles vi", hvor samarbejdet på tværs af afdelinger og centre er essentielt. Vej, Natur og Miljø fordeler sig i dag på to forskellige adresser.
- Du bliver en del af et område præget af forskellige kulturer, men med en generel vilje til samarbejde. Stemningen er uhøjtidelig og med plads til gensidig interesse – og gode grin. Ledelsen i kommunen er tillidsbaseret og kendetegnet ved et stort ledelsesrum, hvor der er højt til loftet og mulighed for at sætte sit præg.



Organisationen

- Din nye arbejdsplads er en del af Center for Vej, Natur og Miljø, som sammen med Plan, Byg og Intern Service udgør Teknik- og Miljøområdet. Centeret er en følge af en omorganisering, der med virkning fra 1. januar 2022 samlede tre afdelinger i to centre, der betjenes af et fælles teknisk sekretariat. Formålet med omorganiseringen er at sikre en koordineret, effektiv, helheds- og serviceorienteret drift af kommunale arealer og bygninger, myndighedsbehandling for erhverv og borgere inden for trafik, natur, miljø og byggeri samt planlægning og udvikling af kommunen.
- Center for Vej, Natur og Miljø samler alle myndighedsopgaverne omkring natur og miljø. Alle opgaver omkring drift og anlæg af veje, stier, parker, grønne områder og bygninger varetages ligeledes af området. Vej, Natur og Miljø omfatter tre afdelinger: Drift og Service, Anlæg og Ejendomme og Natur og Miljø. Samlet er der 160 medarbejdere i centeret. Vej, Natur og Miljø ledes af centerchef Rolf Hoelgaard, som stillingen refererer til.
- Du får som leder af Afdelingen for Anlæg og Ejendomme otte fagligt stærke og selvstændige medarbejdere, der er vant til at arbejde med store frihedsgrader og samtidig få den nødvendige sparring og bistand.
- Medarbejderne varetager opgaver indenfor anlægsprojekter, byggerier, renovering og vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse og udvikling af kommunens fysiske rum. Teamet rummer potentiale for at udvikle og implementere mere systematiske og ensartede sagsgange. Afdelingen indgår i mange interne og eksterne snitflader, der forudsætter et tæt og dagligt samarbejde.
- Det samlede budget for afdelingen udgør ca. 20 mio. kr. Anlægsprogrammet for 2024 udgør ca. 120 mio. kr.

Vordingborg Kommune, Afdelingsleder for Anlæg og Ejendomme



Stillingens roller og ansvarsområder

- **En del af ledelsen i Vordingborg Kommune:** Du leder din afdeling med henblik på at operationalisere kommunens vision og nå de strategiske mål. Du forventes at bidrage positivt i samarbejde og sparring i ledergruppen i Vej, Natur og Miljø. Som en del af ledergruppen i Teknik og Miljø. I den samlede ledergruppe i Vordingborg Kommune bidrager du aktivt til den fælles mødeaktivitet og det tværgående samarbejde, herunder ved at rådgive og bistå andre dele af kommunen.
- **Politisk og administrativ betjening:** Du bliver leder af et område med stor politisk interesse og forestår løbende betjening af politikere, direktion og centerchefen. Herunder sikrer du en fyldestgørende belysning af politiske sager, tilvejebringer solide planer til politiske behandling og deltager til tider i udvalgs møderne.
- **Sikker drift:** Som ansvarlig for gennemførelse af anlæg og vedligehold i Vordingborg Kommune har du en særlig opgave i at sikre, at projekter gennemføres til tiden og inden for de afsatte økonomiske rammer. Du har det overordnede ansvar for styringen af anlægsprojekter og for økonomien på dit samlede ansvarsområde, herunder kontraktindgåelse og løbende tæt økonomi-opfølgning.
- **Personaleledelse:** Som afdelingsleder skaber du rammer for, at medarbejdere og teams trives og kan sikre de faglige resultater. Du har personaleansvaret i din afdeling, herunder også for den løbende sparring med medarbejdere, afvikling af MUS-samtaler, trivsels- og arbejdsmiljøindsatsen, TRIO-samarbejdet, forvaltning af overenskomster osv.
- **Internt og eksternt samarbejde:** Med ansvar for bygningsvedligehold har du ansvar for samarbejde med store dele af den øvrige kommune, ligesom du har tætte samarbejdsflader til Drift og Service, Natur og Miljø samt Plan, Byg og Intern service. Du varetager den generelle interessentvaretagelse hos samarbejdspartnere, fx borgere og erhvervsliv, samt andre myndigheder. Forhandlinger med og opfølgning på eksterne entreprenører og leverandører indenfor anlæg – i høj grad også, når projekterne ikke forløber som forventet – er ligeledes en væsentlig opgave i samarbejde med dit team.



Aktuelle opgaver og succeskriterier

- Der forestår omfattende vedligeholdelse på de kommunale bygninger, hvorfor du bliver medansvarlig for at udarbejde en solid drifts- og vedligeholdelsesplan og sikre fortsat politisk opbakning hertil.
- Der skal anlægges en ny børnehave i Præstø. Byggeriet er påbegyndt i 2023, og du skal som ny leder sikre, at byggeriet kommer i mål efter planen i 2024.
- Du skal bidrage til udviklingen af en fælles kultur i afdelingen ifm. indflytningen på det nye rådhus og samtidig bevare den gode relation til driften.
- Der er i de kommende år skærpet opmærksomhed på budgetoverholdelse, hvorfor den løbende økonomistyring og budgetopfølgning vil fylde meget.
- Du skal medvirke til realiseringen af kommende projekter, herunder sikring af finansiering. Eksempler på ønsker til fremtiden er at sikre gode fysiske rammer for turismen samt udviklingsplaner for Stege, Vordingborg og Præstø med fokus på klimasikring, samt udvikling af havnefronterne til bolig og af rekreative områder.
- Succeskriterier for dit første år som afdelingsleder for Veje og Ejendomme er, at:
 - Gennemføre anlægsprogrammet og overholde budgetter på anlægsprojekter
 - Etablere et godt samarbejde mellem administration og drift og indhente erfaring fra driftsmedarbejdere i projekteringen
 - I samarbejde med teamet, at skabe fornyet overblik over den vedligeholdelsesmæssige stand af bygningerne, samt at få lavet klare og tydelige vedligeholdelsesplaner for kommunens ejendomme

Skabe gode rammer for at anlægsopgaver løses i koordinerede forløb med de øvrige interne samarbejdspartnere og myndigheder, fx via projektorganisering.

Vordingborg Kommune, Afdelingsleder for Anlæg og Ejendomme



Krav til baggrund

Erfaring og uddannelse:

Din uddannelsesmæssige baggrund er ikke det vigtigste, det er til gengæld din erfaring fra bygge- og anlægsområdet, og at du har gode erfaringer med ledelse:

- Du har erfaring med projektledelse inden for bygge- og anlægsområdet, herunder udbud, kontraktforhandling, byggemøder og styring på bygge- og anlægsområdet.
- Du kan både være en dygtig projektleder med ambitioner om og talent for personaleledelse eller allerede have erfaring med personaleledelse.
- Du har solid erfaring med økonomistyring.
- Du har tidligere arbejdet i en politisk ledet organisation og har evner for eller erfaring med at levere solid politisk betjening.
- Du er vant til at kommunikere klart og overbevisende i skrift og tale.
- Du kan have en juridisk eller teknisk uddannelsesmæssig baggrund, fx som ingeniør eller jurist med erfaring fra bygge- og anlægsområdet.

Resultater:

- Du kan dokumentere, at du tidligere med succes har sikret realistisk planlægning og gennemførelse af bygge- og anlægsprojekter inden for de aftalte frister og budgetter.
- Du kan give eksempler på, hvordan du gennem et strategisk blik og god kommunikation har formået at bidrage til forandringer i din organisation.
- Du har som leder/projektleder formået at sætte en klar retning og opnået følgeskab opadtil, nedadtil og til siden.



Ønsker til god ledelsesadfærd

Vi forestiller os, at du for at lykkes i stillingen besidder følgende kvaliteter:

- **Besidder overblik** – kan navigere i betydelig organisatorisk og faglig kompleksitet, evner at prioritere og skære til samt administrere og styre en stor portefølje.
- **Politisk tæft** – har et sikkert blik for gangbare løsninger og kan kommunikere beslutningsgrundlag af høj kvalitet.
- **Solid i styring og en sikker drifter** – har styr på både de overordnede linjer samt nødvendige detaljer, en realistisk planlægger og følger naturligt op.
- **Stærk forhandler** – kan finde de fælles løsninger i samarbejder og samtidig sikre kommunale interesser i situationer, hvor det er nødvendigt.
- **Leder gennem tillid** – kerer dig om andre, åben om tvivl og begrænsninger, tager hånd om og løser udfordringer gennem samarbejde og opererer med en åben og ærlig tilgang, der tegner et realistisk billede af virkeligheden; meget gerne med en stor portion humor.
- **Retningssættende leder** – oprigtigt nysgerrig og interesseret i at høre forskellige perspektiver og fagligheder udfoldes og bruge dem til at udvikle og nytænke i fællesskab med afdelingen, og er samtidig i stand til at træffe beslutninger, udfordre og inspirere medarbejderne til at tænke ud af boksen.

Vordingborg Kommune, Afdelingsleder for Anlæg og Ejendomme



Tidsplan

- Ansøgningsfrist 03.01.2024 kl. 8.00
- Udvælgelsesmøde 05.01.2024
- Første samtale 11.01.2024
- Test og referencer mellem første og anden samtale
- Anden samtale 19.01.2024
- Tiltrædelse 01.03.2024



Indstillings-/ansættelsesudvalg

- Rolf Hoelgaard, Centerchef (Formand for udvalget)
- Jesper Witt, Afdelingsleder
- Diddi Thiemann, Afdelingsleder
- Flemming Andersen, Bygningskonstruktør
- Saeed Ghasemi, Ingeniør



Uddybende information

- Se organisationsdiagram nedenfor
- [Erhvervs-masterplan 2023](#)
- [Læs mere om det nye rådhus – Borgernes hus](#)
- Løn niveauet ligger på 700.000-750.000 kr. årligt ekskl. pension.
- Arbejdssted: Mønsvej 130, 4760 Vordingborg



Kontaktoplysninger

Centerchef Rolf Hoelgaard

T: +45 2044 8252

E: roho@vordingborg.dk

Konsulent Joy Torpdahl

T: +45 5044 1646

E: joy.torpdahl@mercuriurval.com

Projektkoordinator Lene Boesgaard

T: +45 5076 1205

E: lene.boesgaard@mercuriurval.com

Juniorkonsulent Frederikke Hansen

T: +45 4132 8624

E: frederikke.hansen@mercuriurval.com

Vordingborg Kommune, Afdelingsleder for Anlæg og Ejendomme

Figur 1. Organisationsdiagram for Teknik og Miljø

